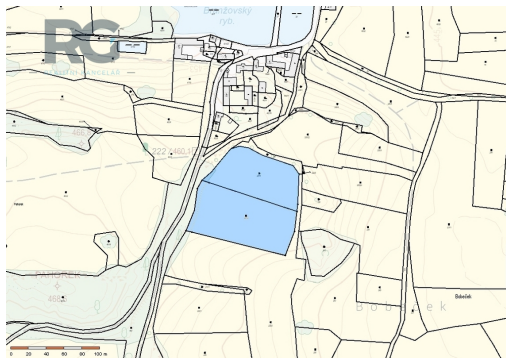


Prodej pozemku určeného k bydlení, 10784 m², Bořice u Mirotic

Bořice, Mirodice



1 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Celková plocha: 10 784 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji 2 na sebe navazující pozemky, které se nacházející na okraji malé obce Bořice, spadající pod město Mirodice. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Písku, částečná je pak v Miroticích. Jedná se o lukrativní lokalitu v dobré dojezdové vzdálenosti z Prahy (90 km) a z Písku, a to díky dálnici D4 Praha - Písek, která bude ke konci roku 2024 dostavěna.

Parcely o souhrnné výměře 10.784 m² (4.493 m² a 6.291 m²) jsou z části (cca 4.000 m²) určeny dle ÚP jako plochy k bydlení venkovského typu. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. K hranici pozemku je přiveden obecní vodovod, z kraje příštího roku bude k pozemkům dotažena elektřina do kapličky. Pro kanalizaci je třeba zřídit vlastní ČOV.

Podmínky pro využití ploch:

- koeficient zastavitelnosti max. 10% (cca 400 m²)
- výměra parcely min. 3.000 m²

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.