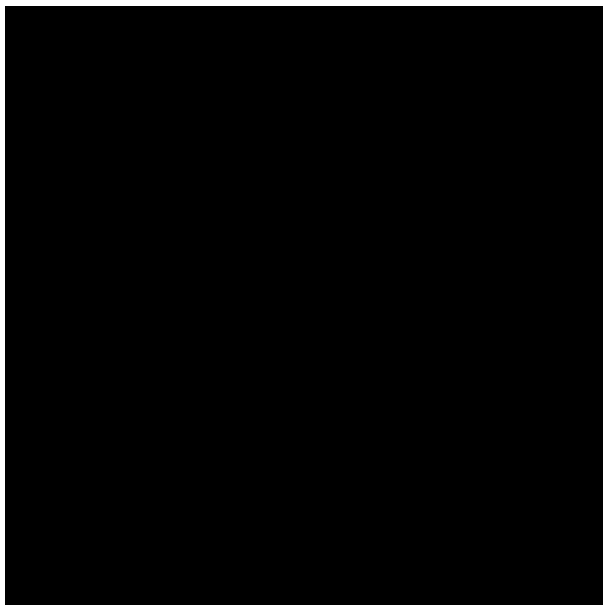




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19483

Prodej moderní novostavby rodinného 4+kk v novém projektu v malebné obci Velké Losiny.

K Vyhlídku, Velké Losiny



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Kelnarová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 775322431

E-mail:

olga.kelnarova@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderní novostavby rodinného 4+kk v novém projektu v malebné obci Velké Losiny.

Dům je moderně navržený a nabízí vysoký standard a komfort bydlení pro rodinu s veškerým pohodlím a službami. V přízemí domu najdeme velkorysou, prosvětlenou obývací zónu s kuch.koutem a jídelním koutem v budoucnu se vstupem na terasu nebo na zahradu. Dále je také v přízemí špajz, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktická šatna. V 1. patře pak najdeme 2 samostatné neprůchozí pokoje, ložnici s pracovním koutem, relaxační koupelnu s vanou, samostatné WC. Možnosti rozšíření a zpřístupnění podkroví pro hernu, fitness nebo relaxační zónu. Podlahy budou pokryty vinylovou krytinou, která je nejen praktická, ale i estetická. Součástí kupní ceny je také kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, sanitární vybavení a obložkové dveře. V ceně je zahrnuto oplocení a zámková dlažba před domem. Nad rámec kupní ceny je možné dořešit pergolu, oplocení terasy, kryté parkovací stání pro auto, zabezpečovací systém, fotovoltaické panely s možností dotace nebo realizaci interiérů dle přání a nápadů budoucích majitelů. Dům je dokončený, zkolaudovaný a připravený k bydlení.

Velké Losiny nabízí nejen klid a přírodu, ale také nádherný zámek se zámeckým parkem, termální lázně nebo historické papírny.

Příjemné lázeňské prostředí obce s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní obslužností.

Dům na dosah přírody s výhledy na krásnou přírodu Jeseníků. Přesto se všemi výhodami moderního bydlení.

Nemovitost lze koupit ve výhodné investiční variantě za cenu 9.990.000 Kč s garantovaným výnosem 5,1% p.a.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se podívat na svůj vysněný domov!