

Prodej byty 2+kk, 58 m² - Alanya

Alanya

**127 500 EUR**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Julia Švecová**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 603 424 879**E-mail:**julia.svecova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pořízení nemovitosti v Alanyi na břehu teplého Středozemního moře není jen o koupi bytu; je to příležitost změnit svůj životní styl.

S příjemným klimatem, vyspělou infrastrukturou, zdravým mořským vzduchem a pohostinností místních obyvatel má Alanya jedinečné kouzlo.

Výhody Alanye lze vyjmenovávat donekonečna.

Mnoho lidí využívá byt v Alanyi jako rekreační bydlení pro sebe, své příbuzné či přátele. Stačí pár hodin letu a jste u moře pod teplým sluncem.

Sezóna tu trvá od května do listopadu, ale i v ostatních měsících teplota vzduchu málokdy klesá pod 20 °C.

Navíc, pokud byt nevyužíváte, můžete jej pronajmout, poptávka po pronájmu je zde vždy vysoká.

A samozřejmě, pokud pracujete online a chcete si užívat krásného počasí po celý rok (nebo po většinu roku), je to ideální možnost.

Ráda vám povím více o procesu koupě a o životě v Alanyi.

Neváhejte mi zavolat, pokud máte nějaké otázky!

Byt 2+kk. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyní a jedna ložnice, balkon.

Plocha: 58 m²

Pozor! Dle turecké legislativy se plocha bytů vždy uvádí jako brutto - jedná se o plochu měřenou podle vnějšího obvodu, která zahrnuje tloušťku stěn, balkóny a terasy, a stejně tak až 25 % společných prostor schodišťové podesty.

Infrastruktura rezidence:

- Altánky pro odpočinek
- Venkovní bazén
- Venkovní parkoviště
- Generátor

- Oplocený areál
- Kamerový dohled
- Domovník

Rezidence se nachází 250 m od moře,

zaujímá pozemek o rozloze 969 m² a sestává z jednoho pětipatrového bloku s 16 byty. Tento butikový komplex se nachází pouhých 250 m od moře. Byty v tomto komplexu stojí za pozornost jako rekreační bydlení pro vás i jako výhodná investice pro celoroční pronájem, včetně období mimo hlavní turistickou sezónu.