

Prodej rodinného domu 6+2, 1505 m², Horní Počápy okr. Mělník

27703, Horní Počápy



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ

Tel.: +420 605112373

GSM: +420 605112373

E-mail:

kovarovagabriela@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	1505 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme exkluzivní prodej rodinného domu 7+2, na pozemku o celkové výměře 1505 m² v obci Horní Počápy okr. Mělník. Jedná se o patrový rodinný dům, který lze využít i jako dvougenerační bydlení. V přízemí domu se nachází zádveří, kuchyň, tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, schodiště vedoucí do sklepa a patra domu. V patře domu je kuchyň, tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dále vstup na terasu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění domu zajišťuje dálkové topení, elektřina 220/380V, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vlastní studna. K domu náleží upravená zahrada s bazénem a pergolou, kde je možnost příjemného posezení a další přístavby. K domu patří garáž a prodejna, která lze využít k podnikatelským záměrům či předělat k bydlení. Bezproblémový vjezd přímo na pozemek. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. Dům je nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě. Veškerá občanská vybavenost školka, škola, obecní úřad, pošta, dva obchody, restaurace, sportoviště atd. Širší občanskou vybavenost najdeme ve Štětí, Mělníku, Roudnici nad Labem. Dálnice D8 cca 10 minut od domu. Autobusová doprava linky např. do cílů Mělník, Praha, Roudnice nad Labem a Štětí. Železniční doprava po trati 090 vedly linky S4 (Praha Vraňany Hněvice) a R4 (Praha Kralupy nad Vltavou Hněvice) v rámci pražského systému Esko. V železniční stanici Horní Počápy zastavuje v pracovních dnech 14 osobních vlaků, o víkendech 10 osobních vlaků, Expresy i rychlíky. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.