

Prodej nemovitosti s číslem evidenčním, Senohraby, ul. K Ostrůvku, příjemné a klidné místo

K ostrůvku, Senohraby



Rezervace



Vyřizuje

Renata Svátá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	1103 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji rekreační, zděnou dvoupodlažní chatu na rovném až svažitém pozemku prakticky v centru Senohrab.

Nemovitost zahrnuje oplocený, prostorný pozemek se vzrostlými stromy o celkové rozloze 1 103 m² s rekreačním objektem o zastavěné ploše a nádvoří 44 m².

Stavba je udržovaná, lze však předpokládat, že nový majitel se podle možností a v souladu s platným územním plánem rozhodne rekonstruovat a modernizovat stávající rekreační chatu nebo investovat do moderní novostavby určené k trvalému bydlení a nebo i podnikání.

Krásné, žádané a perspektivní místo jednoznačně umocní prostředky vynaložené do počáteční investice.

Napojeno na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci. Vytápění lokální elektrické, plus kamna na dřevo. Na hranici

pozemku je přiveden zemní plyn.

Dobře situovaný pozemek s příjezdem z vedlejší neprůjezdné ulice umožňuje snadnou obslužnost, zároveň není zatížený dopravním hlukem.

V místě škola, školka (i lesní), zdravotnické zařízení, pošta, obchod.

Výbornou dostupnost této nemovitosti umožňuje také nedaleká železniční stanice Senohraby. Trať Praha - Benešov je elektrifikovaná, nehlučná s velkou frekvencí spojů. Dojezd do stanice Praha hlavní nádraží cca 40 minut.

Nájezd na dálnici D1 - 5 km.

Malebný "Ladův kraj", nádherné údolí potoka Mnichovky, nedaleká romantická řeka Sázava, bývalé trampské osady, hrad Zlenice vybízí k toulkám přírodou nebo cyklovýletům.

Na okraji Senohrab, před výjezdem z obce lze využívat služby hotelu SEN s vyhlášenou restaurací, příjemným wellness centrem se skvělým saunovým světem a venkovním termálním bazénem.

V blízkosti je také Zámek Konopiště, Golf Resort Konopiště i významný areál Ondřejovské hvězdárny.

Doporučujeme jako příležitost získat perspektivní nemovitost na velkém pozemku ve vilové zástavbě Senohrab.