

Industrial park Město Touškov, pronájem skladových prostor

Líšťanská, 33033, Město Touškov



Neuvedeno
za nemovitost

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	5362 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme prodej skladu v Touškově, který je vhodný pro skladování či lehkou výrobu.

Specifikace:

- hala o velikosti 5 242 m² + administrativní a sociální zázemí (kanceláře, sprcha, šatna, kuchyňka) zázemí 120 m²
- kolaudace 2022
- celková plocha areálu 13 359 m²
- manipulační zpevněná plocha cca 2 500 m²
- 8 parkovacích míst pro osobní automobily
- manipulační plochy pro nákladní vozidla a kamiony
- nosnost podlah 5 t/m²
- světlá výška 6 m
- 2x úroňová vrata
- 1x vrata s nákladovou rampou
- 2x gate (1x s mechanickou a 1x s hydraulickou rampou)
- teplovzdušné plynové jednotky
- vlastní TS - 210,000 kW, maximální kapacita až 2 MW

- rozdělení na 6 protipožárních úseků
- vytápění plynovými jednotkami Robury
- areál je oplocený a plně vybavený nadstandardním sofistikovaným kamerovým systémem Jablotron

Lokalita:

- výborná dopravní dostupnost
- nájezd na dálniční komunikaci D5
- 5 km od mezinárodní silnice E49
- kyvadlová doprava z Plzně, 15 minut autem do centra