

## kancelářské prostory s výhledem do zeleně 390 m<sup>2</sup>

Michelská, Praha 4, Praha



**80 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Plyn:</b>	Plynovod

### POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte místo, kde se dobře pracuje, tvoří i reprezentuje? Právě jste ho našli.

Nabízíme jedinečné kancelářské prostory o celkové výměře 390 m<sup>2</sup>, řešené v otevřeném ateliérovém stylu a rozdělené do dvou podlaží (4. a 5. NP). Prostor tak přirozeně podporuje jak týmovou spolupráci, tak klidné zóny pro soustředěnou práci.

Dominantou je reprezentativní kruhová místnost s příjemným výhledem do parku – ideální pro jednání, prezentace nebo jako inspirativní „brainstorming hub“.

Prostory dostali nový kabát a prošli revitalizací, díky které si můžete finální podobu přizpůsobit svým potřebám: nová kuchyňka

moderní toalety

podlahové krytiny dle výběru budoucího nájemce

Lokalita, která funguje: výborná dopravní dostupnost,

tramvajové linky 11 a 14 v docházkové vzdálenosti,

metro Kačerov nedaleko.

V okolí množství restaurací a kaváren pro pracovní schůzky i relax

Provozní náklady:

elektřina bude převedena na nájemce

vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna

voda dle skutečné spotřeby

Rádi vám zašleme dispoziční plánec nebo domluvíme osobní prohlídku.