

## Prodej domu 113 m<sup>2</sup>, pozemek 576 m<sup>2</sup>

Výtoňská, 10300, Praha-Nedvězí, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 113 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 576 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby nízkoenergetického cihlového domu s dispozicí 5+kk + zastřešené parkovací stání pro 2 vozidla. Nabízíme Vám tuto krásnou nemovitost s celkovou plochou 113 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 576 m<sup>2</sup>. Dům je situován v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, rekuperací vzduchu a přípravou na krb. Kategorie B

Lokalita přímo sousedí s přírodní rezervací Rokytka s řadou turistických a cyklistických tras. Zastávka MHD PID je vzdálena pouze 100 metrů od domu.

Nemovitost je novostavba a nabízí moderní bydlení s vysokým standardem. Moderním skleněným zábradlím, krásnou dubovou masivní podlahou, bidetovými bateriemi u každého WC, moderní WC opatřené vnitřním odsáváním zápachu a svěžímí velkoformátovými oklady. Při vstupu Vás přivítají skvělé bezpečnostní dveře a prostorné zádveří se vstupem do technické místnosti, která může být využita jako šatna.

Dům je nevybavený, což Vám umožní přizpůsobit interiér dle Vašich představ a potřeb.

Dům má také přípravu na instalaci solární elektrárny. Možnost přepnutí tepelného čerpadla na bezprůvanové chlazení.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v sousedících Říčanech. Obchodní centrum včetně Billa nebo Tesco je vzdáleno pouze 1,5 km (vzdušnou čarou)

Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s náklady na

údržbu a energie, které Vás neporazí. Pro bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat skrz zprávy. Těšíme se na Váš zájem!

Kontakt Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/868123-nabidka-prodej-domu-vytonska-praha>