

Prodej domu 105 m2, pozemek 827 m2

29301, Kolomuty



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka na prodej rodinného domu v Kolomutech

Poloha a okolí

Tento exkluzivní dům se nachází v klidné a příjemné vesnici Kolomuty, jen padesát kilometrů od Prahy a pět kilometrů od Mladé Boleslavi. Dům je situován na dohled od slavného Českého ráje, známého svými přírodními krásami a historickými památkami. Blízká železniční zastávka navíc spojuje Kolomuty s Mladou Boleslaví a dalšími atraktivními destinacemi.

Popis domu

Tento dům je nenápadný klenot moderní architektury, který dokonale spojuje styl, luxus a moderní bydlení s respektem k přírodě. Díky použití revolučního stavebního systému SMARTPANEL nabízí tento dům nejen nadčasový design, ale i výjimečnou energetickou úspornost. Tento systém také zajišťuje velice příjemné a zdravé mikroklima interiéru.

Vybavení a vlastnosti

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, řízeným větráním, chytrou domácností, programovatelnými meziskelními žaluziemi, celoobvodovými stropními nikami s řízeným barevným osvětlením ve všech obytných místnostech a mnoha dalšími luxusními prvky.

Exteriér

Prostornou terasu zdobí integrovaný bazén s přelivovou hranou. Pozemek je ohrazen neprůhledným designovým plotem zajišťujícím soukromí. Pergola a zahradnické úpravy nejsou součástí ceny.

Parkování:

Přístřešek se dvěma parkovacími místy

Výměry

- Zastavěná plocha: 122 m²
- Plocha pozemku: 829 m²

Závěr

Pokud hledáte domov, kde každý detail odráží vaši touhu po dokonalosti, tento dům v Kolomutech je připraven stát se součástí vašeho unikátního příběhu. S tímto domem najdete nejen domov, ale investici do životního stylu, kde každý den je jako vysněná dovolená.

Pro více informací Youtube - Luxusní rodinný dům v Kolomutech

Na prohlídku nemovitosti se neváhejte obrátit na mě.

Původní cena: 14 990 000 Kč

Nová cena: 13 900 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/867677-nabidka-prodej-domu-kolomuty>