

## Pronájem bytu 2+1 s krásným výhledem na Centrální park, Jižní Svahy

Na Honech II, 76005, Zlín



**9 800 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další pozn.:+  
poplatky za energie a  
služby- 3.200 Kč/ měs.



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v lokalitě Zlína, kde budete obklopeni lidmi a budete to mít blízko do obchodu či na zastávku MHD, ze které se během chvilky dostanete do nedalekého centra města? Uvítáte pohled z oken do parku?

Pokud ano, tak věnujte chvíli pozornosti této nabídce pronájmu bytu 2+1 s výhledem do zeleně Centrálního parku na

Jižních Svazích.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 je v pěkném a udržovaném stavu.

Podlahová plocha bytu je cca 43 m<sup>2</sup> a náleží k němu i sklep pro uskladnění věcí, co nechcete mít na očích.

Lokalita Centrálního parku Jižních Svahů, ve které je bytový dům situován, je velmi populární. Můžete si zde užít posezení a pěší procházky parkem včetně nejrůznějších sportovních aktivit. V okolí je koupaliště, obchody, kavárna a několik restaurací. Zastávky MHD jsou pár minut od domu, odkud se během chvíle dostanete do centra města.

Byt je nabízen částečně vybavený. Po vstupu projdete přes chodbu, kde se nachází úložné skříně. Odsud vás jedny dveře zavedou do ložnice a ty druhé do obývacího pokoje, který je dostatečně prostorný pro vaše vybavení. Následně pak projdete do kuchyně, která disponuje kuchyňskou linkou s elektrickým vařičem a troubou. Dále zde naleznete spíž a jídelní stůl se židlemi. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem je přístupná z chodby.

Velikým benefitem je bezesporu i výhled do zeleně Centrálního parku z oken všech tří místností.

Dům je osazen plastovými okny a má novou fasádu se zateplením.

Nájemné je 9.800,-Kč/měs. + záloha na služby a energie nastavená pro 2 osoby na 3.200,-Kč/měs.

Jistina činí 15.000,- Kč a je vratná po ukončení nájemní smlouvy.

Provize RK ve výši jednoho nájemného + záloha na služby + DPH.

Možnost internetového připojení za poplatek 300,- Kč /měs.

Parkování je možné v blízkosti domu.

Možnost nastěhování IHNED.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Velmi rád Vám zodpovím veškeré dotazy, případně se domluvíme na osobní prohlídce.