

Stavební pozemek o CP 1463 m², ul. šíře 18 m, obec Kovalovice, okres Brno - venkov

Kovalovice



7 241 850 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje
Marek Bělský
GSM: +420736631408
E-mail:
marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha:	1 463 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o celkové výměře 1 463 m², s výhledem na obec Viničné Šumice, k výstavbě rodinného domu o dvou podlažích, případně přízemního, s obytným podkrovím a se sedlovou střechou v obci Kovalovice, okres Brno - venkov.

Pozemek je slunný, mírně svažité, kompletně zasítovaný, na hranici pozemku jsou inženýrské sítě (voda, elektřina E.ON, kanalizace). Přejezd k pozemku je z veřejné asfaltové komunikace. Stavební čára min. 15 m od uličních komunikací, šířka pozemku je 18m.

Obec se nachází cca 18 km východně od Brna. Leží na rozhraní Dražanské vrchoviny a Dyjakosvrateckého úvalu.

Část katastrálního území tvoří hranici s okresem Vyškov. V obci se nachází přírodní koupací biotop.

Dobrá dopravní dostupnost - autem směr Vyškov a Brno nebo přímo autobusovou linkou č. 702 z centra Brna.

Pozemek je prostý jakýchkoliv právních vad a omezení.