

## Prodej bytu 2+kk, 93 m<sup>2</sup> s terasou - Březnice u Zlína

76001, Zlín



**9 222 640 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 1997-1

Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní byt v novostavbě rezidenčního bydlení s vlastní zahradou v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v lokalitě Višňový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 93m<sup>2</sup> včetně terasy s dispozicí 2+kk umístěný v 2.NP.

Byt je situován v jižně orientované novostavbě komplexu třípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro

tři byty.

Nyní je byt připraven s dispozicí 2+kk a pouhým dostavěním příčky pro Vás vytvoříme byt o velikosti 3+kk.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi s HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu. Pokoje bytu jsou nadstandardně prostorné.

Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům bude byt po celý den krásně prosvětlen.

V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pračku se sušičkou.

Byt je nabízen s vybavením vstupních dveří, obložkami s vnitřními dveřmi, vypínači a zásuvkami na elektrospotřebiče, elektrika je připravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaze položena krytina v dřevěném odstínu.

Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Teplá voda bude ohřívána přes vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací, které si můžete dokoupit. Na žádost Vám zřídíme dobíjecí stanici k elektromobilu.

Základem konstrukce bytového domu je stavební materiál Porotherm. Bytový dům je kolaudována v říjnu 2024 a splňuje energetickou třídu B.

V komplexu domů nyní probíhají dokončující práce interiéru i v okolí domu.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o. Na koupi leze čerpat hypoteční úvěr, nebo zastavit jinou nemovitost.

S prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. S radostí Vám ukážu tento nádherný byt a v případě zájmu i ostatní byty, které jsou nyní volné k dispozici.

Budu se na Vás těšit Dagmar Machová