

Prodej bytu 2+kk, 93 m² s terasou - Březnice u Zlína

76001, Zlín



9 222 640 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Machová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.6 | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ID 1997-1

Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní byt v novostavbě rezidenčního bydlení s vlastní zahradou v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v lokalitě Višňový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 93m² včetně terasy s dispozicí 2+kk umístěný v 2.NP.

Byt je situován v jižně orientované novostavbě komplexu třípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro

tři byty.

Nyní je byt připraven s dispozicí 2+kk a pouhým dostavěním příčky pro Vás vytvoříme byt o velikosti 3+kk.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi s HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu. Pokoje bytu jsou nadstandardně prostorné.

Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům bude byt po celý den krásně prosvětlen.

V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pračku se sušičkou.

Byt je nabízen s vybavením vstupních dveří, obložkami s vnitřními dveřmi, vypínači a zásuvkami na elektrospotřebiče, elektrika je připravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaze položena krytina v dřevěném odstínu.

Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Teplá voda bude ohřívána přes vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací, které si můžete dokoupit. Na žádost Vám zřídíme dobíjecí stanici k elektromobilu.

Základem konstrukce bytového domu je stavební materiál Porotherm. Bytový dům je kolaudována v říjnu 2024 a splňuje energetickou třídu B.

V komplexu domů nyní probíhají dokončující práce interiéru i v okolí domu.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o. Na koupi leze čerpat hypoteční úvěr, nebo zastavit jinou nemovitost.

S prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. S radostí Vám ukážu tento nádherný byt a v případě zájmu i ostatní byty, které jsou nyní volné k dispozici.

Budu se na Vás těšit Dagmar Machová