

Prodej nebytového prostoru 2.106 m²

třída Vítězství, 35301, Mariánské Lázně



16 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	2106 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme hotel Pelikan, který se nachází Mariánských Lázních.

Hotel byl postaven v roce 1993 až 1994 a je v provozu od roku 1994

Cena za budovu = 13.595.000,-Kč

Cena za pozemek = 3.395.000,-Kč

Cena celkem = 16.999.000,-Kč

Cena za 1 m² užitné plochy /300m² x 3 NP = 900m²/ = 15.000,-KčHotel má tři nadzemní podlaží každé o výměře 300m² celkem = 900m²

Hotel má 22 dvoulůžkový pokojů se sociálním zařízením

Hotel má restauraci pro 50 hostů. Kuchyň a sklady.

Hotel je možné upravit na 11 apartmánů 1+1 velikosti 44m²

a v přízemí ponechat restauraci s kuchyní.

Možná je i úprava na bytový dům, kde by mohlo být

11 bytů 1+1 velikosti 44m² a v přízemí restaurace s kuchyní.

Budovu lze využít také jako kanceláře, ubytovnu nebo upravit na byty a nebo upravit jako seniorský dům.

Nově postaven v roce 1994,vlastní parkoviště. Zdivo tvárnice Hebel 40 cm,

plastová okna, kanalizace, vodovod,
plynovod, měděná střecha.

1N restaurace 50 míst k sezení, kuchyně,

sklady, kancelář, šatna pro zaměstnance, plynová kotelná Viessman a dva bezbariérové pokoje

2NP 10xdvoulůžkový pokoj WC + sprcha, TV-sat, telefon, WIFI

a 2x office

3NP 10xdvoulůžkový pokoj WC + sprcha, TV-sat, telefon, WIFI

a 2x office

Plocha zastavěná 300 m² ve 3NP x 300 m² = 900 m²

Parkoviště a ostatní plocha = 700 m²

Spotřeba energií měsíční : plyn = 19.000,- / elektrika = 14.000,- / vodné + stočné = 17.000,-

Na střeše hotelu je možné instalovat solární elektrárnu 12m x 20m

ENERGETICKÁ NÁROČNOST = E

Telefon:

www.hotelpelikan.eu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/59598-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-tr-vitezstvi-marianske-la-zne>