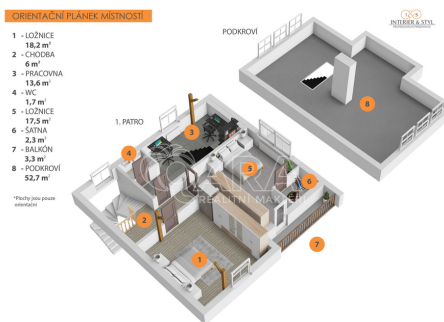


Prodej stylového cihlového domu po rozsáhlé rekonstrukci v klidné části Javorníku

Družstevní, Javorník



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda
Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail:
milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	3246 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v malebné a klidné části Javorníku v nezátopové oblasti, obklopený nádhernou přírodou a lesy. Tento stylový dům prošel kompletní rekonstrukcí, zahrnující výměnu podlah, nové měděné rozvody topení, zateplení, novou fasádu a kvalitní hliníkovou střešní krytinu. Plastová okna a plynový kotel zajišťují tepelný komfort (možnost využití i nového kotle na tuhá paliva), přičemž voda je přivedena z obecního řádu a dům je napojen na kanalizaci. Elektrické rozvody jsou připraveny na 380 V.

Dispozice domu

suterén - 27m² technické zázemí plynový kotel, kotel na tuhá paliva

přízemí - prostorný obývací pokoj propojen s jídelnou 34m², samostatná kuchyň včetně veškerých spotřebičů, koupelna + wc, chodba a zádveří, schody do prvního patra

první patro - dvě prostorné ložnice z toho jedna se šatnou a vstupem na balkonem, pracovna, wc

půda - 52m² prostor pro vybudování dalších dvou místností

Na pozemku o celkové výměře 3 246 m² se nachází také nová prostorná garáž s kapacitou pro tři auta a půdním prostorem dále idylické venkovní posezení.

K domu patří lesní pozemek o rozloze 1 825 m², což zajišťuje naprosté soukromí a klid. Dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v přírodě, s veškerými moderními vymoženostmi a vynikající atmosférou.

Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 23 km severozápadně od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať z Lipové-lázní. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné od restaurací, obchodu po školu, školku.

Dům je k dispozici od 1.5.2025

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto výjimečnou nemovitost!