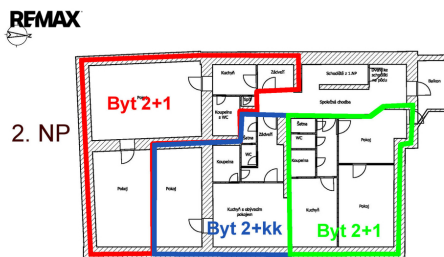
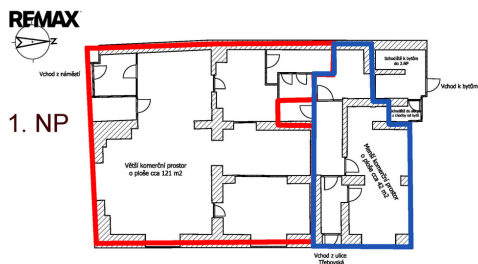


RD se 3 byty a komerčním prostorem

Palackého nám., Jevíčko



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	430 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční nemovitost v centru Jevíčka na Palackého náměstí.

Rodinný dům disponuje 2 nebytovými jednotkami v 1. NP, 3 bytovými jednotkami ve 2. NP a velkou nevyužitou půdou ve 3. NP. Dům je částečně podsklepený. Celková užitná plocha je cca 430 m² plus půda.

V 1. NP se nachází komerční prostory po bývalé bance a kadeřnictví. Každý prostor má svůj vlastní vchod a vlastní měření elektřiny i vody. Užitná plocha většího prostoru, přístupného přímo z náměstí, je 121 m² a užitná plocha menšího prostoru, přístupného z ulice Třebovská, je 42 m².

V 2.NP se nachází samostatné bytové jednotky, všechny přístupné z ulice Třebovská přes městský pozemek, zajištěný

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

věcným břemenem chůze a jízdy, přes dvorek a schodiště do 2. NP. Byty jsou s dispozicí 2+1 (51,45 m²), 2+1 (65,7 m²), 2+kk (48,95 m²). Každý byt má svůj vlastní vchod ze společné chodby a vlastní měření elektřiny i vody. Společné prostory mají také vlastní měření elektřiny.

V 1. PP se nachází sklep o ploše cca 100 m², který je přístupný od schodiště vedoucího k bytům i od menšího komerčního prostoru.

Dům v minulosti prošel částečnými opravami - větší komerční prostor byl rekonstruován v roce 2015, včetně dřevěných oken a výloh, menší komerční prostor má původní dřevěná okna i dveře a interiér byl částečně rekonstruován v roce 2013. V roce 2013 opraveny komíny v části nad střechou. Bytové jednotky jsou s dřevěnými eurookny, v udržovaném stavu, ale bez větších oprav nebo rekonstrukcí interiéru. Všechny jednotky jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny, přímotopy nebo krby. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci.

Komerční prostor v 1. NP je dlouhodobě pronajatý, bytové jednotky ve 2. NP jsou pronajaté nebo využívány rodinnými příslušníky.

Více informací u makléře nabídky nebo při prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.