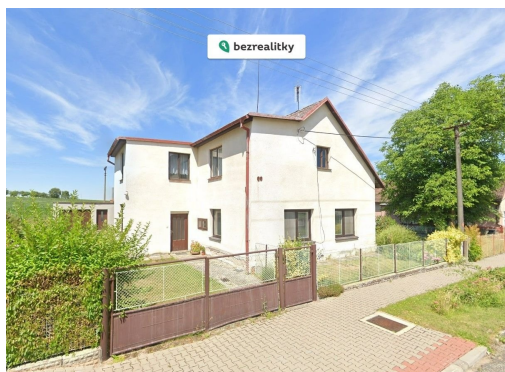


Prodej domu 154 m², pozemek 820 m²

53501, Brloh

**4 500 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s udržovanou zahradou v Brloze

Hledáte klidné místo pro rodinný život? Tento útulný dům v malebné obci Brloh je ideální volbou! S celkovou plochou pozemku 820 m² a zastavěnou plochou 154 m² nabízí dostatek prostoru pro vaše nápady a plány.

Základní parametry:Plocha pozemku: 820 m²Zastavěná plocha: 154 m²

Počet podlaží: 1

Počet bytů: 1

Druh vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Připojení na vodovod: Ano

Připojení na kanalizační síť: Žumpa, jímka, septik

Připojení na rozvod plynu: Plyn z veřejné sítě

Dispozice domu:

Dům se skládá z předsíně, vstupní chodby, menší kuchyně, koupelny a samostatného WC, obývacího pokoje, jídelny, ložnice a dalšího pokoje vhodného jako pracovna či dětský pokoj. Nechybí ani spíž pro další úložný prostor. Nevyužívaná půda nabízí možnosti pro budoucí úpravy a rozšíření.

Klíčové vlastnosti:

Udržovaná zahrada: Vychutnejte si slunné chvíle na zahradě, která nabízí absolutní soukromí. Je tu dostatek prostoru pro bazén, pergolu nebo vlastní pěstování zeleniny a ovoce.

Garáž se sklepem a dílnou: Praktický prostor s zastavěnou plochou 48 m² pro vaše nářadí a projekty, ideální pro kutily. Garáž můžete využít na pozemku také jako skladovací prostor nebo pro parkování.

Prostor pro skladování paliva: Dům disponuje také kotelnou, která sloužila k uskladnění dřeva a uhlí, což přidává na praktičnosti.

Výměna oken: V roce 2012 byla provedena výměna oken za plastová, což zajišťuje lepší tepelnou izolaci.

Možnost budoucího rozšíření: Nevyužívaná půda poskytuje skvělé příležitosti pro další úpravy a přizpůsobení dle vašich potřeb.

Parkování: Parkování je možné jak na pozemku, tak před bránou u cesty.

Skvělá lokalita:

Dům se nachází v klidné části obce na slepé ulici, nedaleko obecního úřadu, obchodu a hostince. Obec Brloh nabízí bohatý společenský život s tenisovými kurty a pravidelnými akcemi pro občany, jako jsou plesy a výlety do divadel. Skvělá dostupnost do Přelouče (6 minut) a Pardubic (25 minut) zajišťuje pohodlné dojíždění.

Pokud máte zájem o tento domov, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vaše dotazy a domluvu na prohlídce. Tento dům čeká právě na vás! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/868671-nabidka-prodej-domu-brloh>