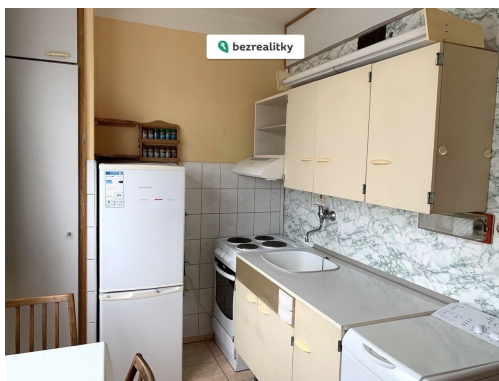


Prodej bytu 1+1 36 m²

U Nádraží, 51761, Rokytnice v Orlických horách



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví 1+1, 36m² v Rokytnici v Orlických horách, vhodný i jako rekreační základna. Byt se nachází v horním čtvrtém podlaží panelového domu (bez výtahu). Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, má nová plastová okna, voda a odpady v plastu. Součástí bytu je také lodžie, sklep a společná kočárkárna/lyžárna. Dům má zhotovenou novou střechu a připravuje se realizace nové fasády. Topná sezóna 2025 již přes tepelná čerpadla, což snižuje náklady na topení cca o 50%. Zálohy na měsíční poplatky za služby a energie jsou nyní cca 2300,-Kč/os. Parkování je bezproblémové přímo před domem. 700m od bytu se nachází Ski areál Farský, kde je vhodné lyžování i pro děti. Asi 10 minut jízdy autem je Ski areál Říčky. Pěšky dostupné je v centru Rokytnice obchodní středisko COOP, restaurace, lékárna, autobusové nádraží a další služby. Lokalita je vhodná jak pro zimní tak i letní aktivity (běžky, lyže, kola, turistika, koupaliště). REZEROVÁNO Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/700540-nabidka-prodej-bytu-u-nadrazi-rokytnice-v-orlickych-horach>