

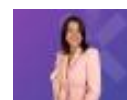
## Prodej bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup> s terasou - Březnice u Zlína

76001, Zlín



**9 222 640 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02015

Finišujeme! Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní byt v novostavbě rezidenčního bydlení v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v nádherné přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v lokalitě Březnice u Zlína, vzdálená 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 93m<sup>2</sup> včetně terasy, byt s možností dispozice 3+kk umístěný v 2.NP. Nyní je byt o dispozici 2+kk a na žádost klienta lze jednoduchou úpravou v prostoru vytvořit 3+kk.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi s HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu. Pokoje bytu jsou nadstandardně prostorné s prosluněné. Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům je byt po celý den krásně prosluněn. V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a samostatné WC.

Byt je nabízen s vybavením vstupních protipožárních dveří, obložkami a vnitřními bílými dveřmi, vypínači, zásuvkami a rozvody na připojení klimatizační jednotky. Elektřina je připravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaže je položena krytina dřevěného dekoru.

Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Konstrukce bytového domu je postavena z pálených cihel Porotherm, bytový dům je kolaudován v říjnu 2024 a splňuje energetickou třídu náročnosti skupiny B. Náklady na provoz bytu budou velmi nízké.

Nyní si můžete již prohlédnout 3D prohlídku bytu, kde uvidíte dokončovací práce interiérů.

Parkovací stání se nachází přímo před domem, které si můžete k nemovitosti přikoupit.

V komplexu bytů nyní probíhají dokončující práce interiérů a okolí bytových domů , byty v bloku A jsou již připraveny k nastěhování.

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás komplexem bytů provedu. Budu se na Vás těšit, s úctou Dagmar Machová.