

Prodej byty 3+kk, 86 m² - České Budějovice - Na Zlaté Stoce

Na Zlaté stoce, České Budějovice 2, České Budějovice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Předstí	10,47 m ²
Salna	1,92 m ²
Koupelna	4,57 m ²
WC	1,91 m ²
Lázně	15,64 m ²
Lázně	13,96 m ²
Obývací pokoj + kk	23,81 m ²
Balkón	8,85 m ²
Stropní kóje c. 20	2,32 m ²
Celková plocha	86,46 m²

8 690 000 Kč
za nemovitost

Neplatí se provize RK



Vyřizuje

Karel Šandera

Tel.: 722 822 722

GSM: +420721254882

E-mail:

sandera@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům "Zlatý Roh" se nachází na okraji centra Českých Budějovic, přímo sousedící s Parkem Stromovka. Projekt je strategicky umístěn v blízkosti Jihočeské univerzity. Za 10 minut pěšky jste v centru ČB, za 2 minuty jste v přírodě a během chvilky na zastávce MHD. "Nabízíme poslední nové byty u Stromovky. Aktuální stav k 30.1.2025: dozděno 5. NP, uzavřený strop. Hrubá stavba bude dokončena do února 2025. Zrušili jsme možnost financování variantou „PREMIUM“.

Klientské změny pro 1. NP, 2. NP a 3. NP jsou ukončeny. Nabízíme poslední 1+kk, 2+kk, které jsou ideální pro investory, i pro rodinné bydlení. Pro ty kteří hledají více prostoru a komfortu, máme poslední 3 byty 3+KK. K dispozici jsou také garážové, i nekryté parkovací stání v uzavřeném oploceném vnitrobloku, který bude strážěn kamerovým

systémem. Stavba bytového domu je zajišťována renomovaným generálním dodavatelem PORR a.s., což zaručuje vysokou úroveň kvality a spolehlivosti při dokončení. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, zárubně a dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. Ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. K dispozici je montáž el. žaluzií (ve spolupráci s Janem Špinarem, chytré domácnosti. U bytů s velkými terasami je staticky zařízeno umístění vířivek. Jedná se o jednotky s výhledem na centrum. Projekt byl navržen architekty „Brůha & Krampera,, kteří kladou důraz na moderní design, funkčnost a estetiku. Pro více informací o nabídce bytů a možnostech rezervace navštivte oficiální webové stránky projektu Zlatý Roh, pro rychlejší komunikaci se obraťte na zástupce obchodní činnosti, pana Karla Šanderu.