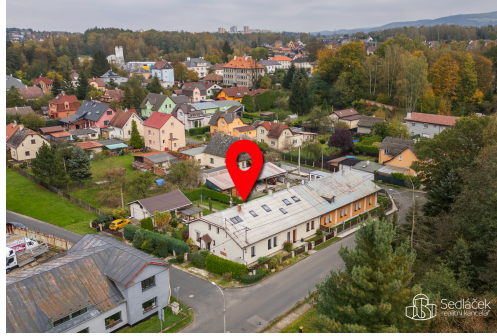


## Byt 4+kk, 1+1, zahrada a garáž v Dolním Rychnově.

Revoluční, 35604, Dolní Rychnov



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost situovanou v řadovém domě v atraktivní lokalitě Dolního Rychnova. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek, zahrady a garáže:  
- Prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 160 m<sup>2</sup>, dispozice: vstupní předsíň, koupelna s WC, kuchyně spojená s

obývacím prostorem, pokoj, v patře dvě rozlehlé místnosti.

- Byt 1+1 o výměře 45,3 m<sup>2</sup>, ideální pro hosty či pronájem, v současné době v rekonstrukci. Dokončeny jsou rozvody, koupelna, WC, kuchyně je připravena k montáži dle vašich představ.

- Garáž

- Zahrada o ploše 330 m<sup>2</sup>

Hlavní předností této nemovitosti je její flexibilita, která nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo investiční příležitosti. K domu náleží vlastní garáž pro jedno auto a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dům je v udržovaném stavu, s plastovými okny a zateplením. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem umístěným ve sklepě domu, avšak do domu je zaveden i plyn, což zvyšuje možnosti úprav dle vašich preferencí. Některé bytové prvky vykazují částečné známky opotřebení, ale dům je ihned obyvatelný.

Podrobné půdorysy bytů jsou k dispozici v inzerci pro vaši lepší představu o dispozicích. Lokalita Dolní Rychnov je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst.

Cena je uvedena na vyžádání z důvodu nutnosti vysvětlení některých doplňujících informací. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky této výjimečné nemovitosti.