

## C3 Pronájem byty 1+kk, 42 m2

Frymburk



**36 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK 1x měsíční  
nájem



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Individuální; Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem exkluzivního apartmánu o dispozici 1+kk (42 m2) přímo u vody ve Frymburku, s úžasným výhledem na Lipno. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

- Prostorný světlý pokoj
- Moderní koupelna se sprchovým koutem
- Kompletně vybavená kuchyň
- Prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru

Výhody:

- Vlastní zahrada s přímým vstupem na pláž
- Krásný výhled na Lipno

- Možnost využívat wellness v rámci resortu
- Půjčení lodí a paddleboardů přímo na místě
- Venkovní kuchyně pro příjemné letní grilování
- Parkovací stání a sklep k dispozici

Apartmán je vybaven moderní chytrou domácností od společnosti Loxone - ovládání vytápění, zabezpečení dveří, inteligentní systém pro úsporu energií.

Perfektní místo pro relaxaci

- Apartmán se nachází v malebném prostředí, ideálním pro odpočinek a relaxaci po celý rok
- V létě můžete využít cyklostezky, in-line brusle nebo vodní sporty na Lipně
- V zimě zase můžete vyrazit na běžky či sjezdové lyže, nedaleko se nachází i populární lyžařské středisko Hochficht (cca 40 min jízdy). Občanská vybavenost a dostupnost
- Ve Frymburku najdete vše, co potřebujete - obchody, školu, restaurace, kavárny i další služby. Do historického Českého Krumlova dojedete za pouhých 25 minut. Kromě možnosti bydlení máte i příležitost využít tento apartmán pro další pronájem s možností správy nemovitosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře Davida Štěpku.