



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 0335

Nabízíme Vám k prodeji rodinný zavedený penzion Švýcarský Dvůr. Jetřichovice



29 989 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světluše Brandejská
Tel.: 725 293 248
GSM: 774477166
E-mail:
svetluse@rkkotek.cz

Zastavěná plocha:	460 m ²	Užitná plocha:	2050 m ²
Plocha parcely:	460 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Národního Parku České Švýcarsko? Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací, situovaný v centru obce Jetřichovice, která je oblíbeným výchozím bodem pro výlety do nádherných skalních labyrintů. Z penzionu je výhled na Mariinu skálu, vzdálenou 1,5 km, a v blízkosti se nachází Dolský mlýn, známé místo z českých pohádek. Původní historická budova z 19. století prošla průběžnými rekonstrukcemi, přičemž se zachovaly autentické prvky jako klenbové stropy v přízemí a suterénu. Renovace zahrnovaly mimo jiné nové elektroinstalace, vodoinstalace, střešní krytinu, sluneční kolektory a Eurookna. Penzion od roku 1999 provozuje jediný majitel, což přineslo stabilní klientelu. Penzion nabízí restauraci s kapacitou pro 60 hostů, útulnou vinárnu s krbem pro 24 osob a profesionálně vybavenou nerezovou kuchyni. Ubytovací kapacita čítá 45 lůžek v 18 pokojích, z nichž každý je vybaven vlastní koupelnou, televizí a Wi-Fi připojením. Doplnkový servis

zahrnuje kadeřnictví, kolárnu s nabíjením elektrokol a prostor pro wellness, který čeká na dokončení rekonstrukce. Technické zázemí zahrnuje tři garáže, vlastní parkoviště s kapacitou pro 20 aut, dvě bytové jednotky (3+1 a 2+kk) a pochozí půdní prostory, kde je možné vybudovat další jednotky. Objekt využívá ústřední vytápění na LTO s částečným ohřevem teplé vody pomocí solárních kolektorů a dvěma krby pro komfortní vytápění. Penzion má výbornou dopravní dostupnost – je snadno přístupný po asfaltové příjezdové cestě, v blízkosti vlakového nádraží, autobusových zastávek i MHD. Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří hledají stabilní investici s vysokým potenciálem návratnosti v jedinečné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.