



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 0335

## Zavedený penzion Švýcarský Dvůr v plném provozu.

Jetřichovice



**29 989 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Světluše Brandejská**  
Tel.: 725 293 248  
GSM: 774477166  
E-mail:  
[svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2050 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Národního Parku České Švýcarsko? Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací, situovaný v centru obce Jetřichovice, která je oblíbeným výchozím bodem pro výlety do nádherných skalních labyrintů. Z penzionu je výhled na Mariinu skálu, vzdálenou 1,5 km, a v blízkosti se nachází Dolský mlýn, známé místo z českých pohádek. Původní historická budova z 19. století prošla průběžnými rekonstrukcemi, přičemž se zachovaly autentické prvky jako klenbové stropy v přízemí a suterénu. Renovace zahrnovaly mimo jiné nové elektroinstalace, vodoinstalace, střešní krytinu, sluneční kolektory a Eurookna. Penzion od roku 1999 provozuje jediný majitel, což přineslo stabilní klientelu. Penzion nabízí restauraci s kapacitou pro 60 hostů, útulnou vinárnu s krbem pro 24 osob a profesionálně vybavenou nerezovou kuchyni. Ubytovací kapacita čítá 45 lůžek v 18 pokojích, z nichž každý je vybaven vlastní koupelnou, televizí a Wi-Fi připojením. Doplnkový servis

zahrnuje kadeřnictví, kolárnu s nabíjením elektrokol a prostor pro wellness, který čeká na dokončení rekonstrukce. Technické zázemí zahrnuje tři garáže, vlastní parkoviště s kapacitou pro 20 aut, dvě bytové jednotky (3+1 a 2+kk) a pochozí půdní prostory, kde je možné vybudovat další jednotky. Objekt využívá ústřední vytápění na LTO s částečným ohřevem teplé vody pomocí solárních kolektorů a dvěma krby pro komfortní vytápění. Penzion má výbornou dopravní dostupnost – je snadno přístupný po asfaltové příjezdové cestě, v blízkosti vlakového nádraží, autobusových zastávek i MHD. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele a investory, kteří hledají zavedený a fungující provoz s okamžitým výnosovým potenciálem v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.