

## Prodej pozemku určeného k zastavění rodinnými domy v Rožnově

Lidická tř., České Budějovice 7, České Budějovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

volejte makléři, cena v RK



Vyřizuje

**Lenka Havlová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 002 028

**E-mail:**

[lenka.havlova@realvize.cz](mailto:lenka.havlova@realvize.cz)

**Celková plocha:** 11 608 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej pozemku určeného k výstavbě rodinných domů o výměře 11.608 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích, v místní části Rožnov.

Pozemek je součástí zastavitelného území Rožnov Jih - Zahradní město II. s charakterem obytným individuálním v příměstí. Dle územní studie lze tento pozemek zastavět až osmi rodinnými domy se zastavěností max. 40 %, domy o jednom nadzemním podlaží s jedním využitelným obytným podkrovím s výškou hřebene 8 metrů. Součástí studie je rozdělení pozemků na jednotlivé stavební pozemky, napojení na inženýrské sítě, místní obslužné komunikace, zeleň.

Pro více informací a nahlédnutí do územní studie kontaktujte makléřku nabídky.

V nabídce jsou další pozemky v této lokalitě, celková výměra nabízených pozemků činí 33.902 m<sup>2</sup>.