



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01406

## Prodej, byt, 4+kk, 94 m<sup>2</sup>, Praha 2- Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



**20 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 4+kk s balkonem na prestižní adrese na Vinohradech.

Nabízíme bytovou jednotku k prodeji v rámci úspěšně probíhající rekonstrukce historického domu na prestižní adrese na Vinohradech v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů . Tento byt s balkonem, se třemi ložnicemi a obývacím pokojem a moderní kuchyní se nachází na 1. nadzemním podlaží s obytnou plochou 94 m<sup>2</sup>.

Moderní design interiérů, vypracovaný italskými architekty, vytváří elegantní a vkusné prostředí. V bytě jsou použity kvalitní materiály, které zaručují dlouhodobou spokojenost a komfort.

Byt se nachází pouhých pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, nabízí tak ideální spojení s okolím a pohodlí života v jednom z nejžádanějších pražských sídel.

Byt je k dispozici ihned a prodává se nezařízený.