

## Tiché kanceláře ve vile v Lhotce

Mezilesní, 14200, Praha 4, Praha



### 24 831 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářské prostory v kancelářské vile v klidné lokalitě Prahy 4 - Lhotce. V bezprostřední blízkosti se nachází lesopark Velký háj, autobusová zastávka Zálesí a lokalita má dobrou občanskou vybavenost.

Prostor, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012 se nachází v prvním nadzemním podlaží domu. Vstup je přes schodiště do prostorné haly, ze které je vstup do samostatné toalety, koupelny a všech tří kanceláří. Tři kanceláře jsou neprůchozí, z jedné je vstup do kuchyně.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou hlavici a umyvadlem, kuchyň má dřez, lednici, mikrovlnnou troubu, malou myčku nádobí a kávovar.

K výhradnímu užívání je k dispozici serverovna a velká zahrada, která je velkým plusem hlavně v teplejších měsících. Velkou výhodou je možnost parkování na ulici bez modrých zón a jednoduché napojení na městský okruh.

Zavolejte a domluvíte si prohlídku!