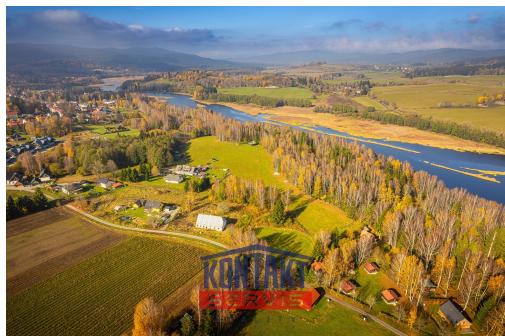


Prodej stavebních pozemků - 7 051m², Nová Pec, Lipensko

38462, Nové Chalupy, Nová Pec



14 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Celková plocha: 7 051 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 7 051 m² v obci Nová Pec, konkrétně v její části Nové chalupy. Pozemek je v celé své ploše územním plánem obce určen k výstavbě rodinných, bytových či apartmánových domů (pozn. každý jeden dům do 8 bytových jednotek) Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace, na hranici pozemku je přivedena kanalizace a elektřina. Pozemek je svým tvarem, rozlohou a umístěním v blízkosti Lipenské přehrady předurčen pro investiční výstavbu. K pozemku existují projektové materiály (studie) týkající se výstavby rekreačního resortu, současně je k dispozici kompletní projektová dokumentace pro rekonstrukci a dostavbu velké soukromo-komerční usedlosti s apartmány, k dispozici je rovněž projektový podklad pro výstavbu resortu vesnických / rekreačních domů. Je jen na samotném investorovi, zda využije některých z nabízených možností nebo využije jiné možnosti (například stavby víceapartmánových domů či samostatných rodinných domů). Samotná obec Nová Pec má vysoký potenciál. Patří k vyhledávaným lokalitám na „ druhé „ straně Lipna, je branou do Národního parku Šumava, rakouský běžkařský areál Schöneben je vzdálený 15 km a největší rakouské šumavské středisko Hochficht je vzdáleno 25 km. Milovníkům Šumavy již netřeba připomínat další oblíbené turistické cíle v okolí jakými jsou například Jelení Vrchy a Schwarzenberský kanál, Medvědí stezka, obec Stožec a do ní vedoucí cyklobruslařská trasa, Plešné jezero, Trístoličník atd.

Šumava a Lipenské jezero jsou spolehlivým lákadlem pro velké množství českých i zahraničních turistů, kteří v této lokalitě hledají možnost koupě apartmánů, chalup i domů. Stejně tak i krátkodobé ubytování může být tím správným investičním cílem v rámci budoucí výstavby. Pro bližší informace či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat (budete jednat přímo s majiteli pozemku)