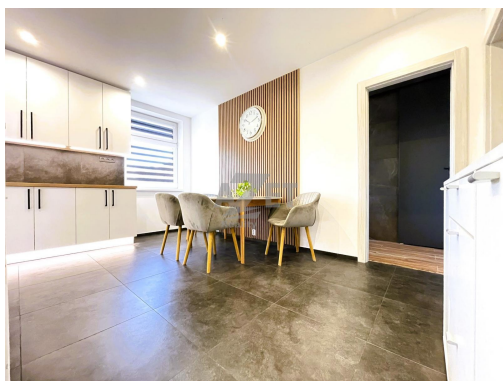


Prodej, byt 2+1, 68 m², Ostrava - Vítkovice, ul. Kutuzovova

Kutuzovova, 70300, Vítkovice, Ostrava



4 300 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail:

kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je nově, moderně a především vkusně zrekonstruovaná (2022) a rozměrově nadstandardní, bytová jednotka o podlahové ploše 68 m², umístěná ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) ze tří, v cihlovém domě s celkem šesti bytovými jednotkami, lokalita Ostrava-Vítkovice, ul. Kutuzovova.

Ostravská čtvrť Vítkovice je také ve světě známá a atraktivní ojedinělým konceptem výstavby, který byl zahájen již

koncem 19. století zakládajícími majiteli místních průmyslových podniků Rotschily, kteří k urbanistické tvorbě přizvali tehdejší vídeňské špičkové architektky.

Komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová, SDK podhledy s LED osvětlením v celém bytě, kvalitní štukové omítky s výmalbou, rozvody elektroinstalace v mědi (380 V, s revizí v celém bytě), rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní protipožární dveře, instalaci moderní kuchyňské linky v bílém odstínu se spotřebiči (el. trouba s el. indukční varná deska, myčka BOSCH, digestoř, lednice BOSCH), koupelnu (umývadlo se zrcadlem na DTL skříňce, zapuštěná vana, pračka, sušička), WC Geberit se samostatným vstupem z předsíně, interiérové dveře s obložkami, rozvody pro TV, telefon a internet, podlahy kryté laminátovou plovoucí podlahou v pokojích - v předsíni, sanitě a v kuchyni tvoří podlahy keramická dlažba. Maximální tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění . Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (jihozápad-severovýchod).

Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje o ploše 15 m² a možnost využití společných prostor.

Ohřev teplé vody řeší el. bojler. Úložný prostor v bytě nabízí prostorná šatna při vstupu do dětského pokoje.

Samotný bytový dům, který disponuje širokými, masivními zdmi (ostrá cihla) byl průběžně v letech rekonstruován.

Výhodou nabídky je mimo jiné také společná zahrada na pozemku před domem s možností grilování či společnému trávení času s dětmi apod. Byt je připraven k nastěhování dle dohody. Velice nízké měsíční náklady na bydlení (bude upřesněno později). Parkování před domem.

Dům se nachází v klidné části městské zástavby v krátkém dosahu pěší chůzí do míst se spoustou zeleně (Sad Jožky Jabůrkové), kde se místním obyvatelům nabízí příležitosti pro relaxaci a procházky v přírodě. V blízkosti domu zastávky autobusů MHD a veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, restaurace, zdravotní středisko, nemocnice, škola, mateřská školka, Divadlo Mír kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.