



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00011

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 500 m<sup>2</sup> - 8100 m<sup>2</sup>**

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:**

[david.řericha@iopartners.com](mailto:david.řericha@iopartners.com)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 500 m<sup>2</sup> do 8 100 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku, showroomy, výdejní místa, servis, dílnu či skladování. Možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 7,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- LED osvětlení
- požární systém ESFR
- klimatizované prostory
- parkovacích stání 94
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- BREEAM certifikace

#### LOKALITA

Výrobné skladovací prostory se nacházejí v těsné blízkosti centra Ostravy, v městské části Slezská Ostrava, s přímým vjezdem z ulice Podzámčí, 500 metrů od rychlostní silnice II/477 (Frýdecká), 3 km od vysokorychlostní silnice I/11 (Rudná) a 10 km k dálnici D1.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.