

Pronájem, komerční prostor, Školní ul., České Budějovice, 128 m² + zpevněné plochy a parkovací stání

České Budějovice



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail:

wolfl@realdomus.cz

25 000 Kč

za měsíc

Odměnu realitního zprostředkovatele REALDOMUS hradí nájemce.

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Plocha kanceláří:	128 m ²	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení pronajímatele zprostředkuje pronájem přízemní části multifunkční budovy v komerční zóně v Českých Budějovicích.

Předmět nájmu nabízí celkovou užitnou plochu 128 m² a se sestává se ze 4 prostor využitelných jako sklad/dílna/administrativní zázemí (128 m²). Kromě vstupu pro personál disponuje objekt samostatným vstupem, který umožňují zásobování paletovou manipulací.

Potřeba sociální zařízení může být řešena instalací sanitárního kontejneru.

K předmětu nájmu je možné přidružit i rozsáhlejší zpevněné plochy pro skladování, manipulaci a parkování osobních i nákladních vozidel.

Objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu je součástí uzavřeného komerčního areálu, který disponuje kompletní kapacitní infrastrukturou (dopravní konektivita, elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Poloha předmětu nájmu umožňuje výborné napojení na dálnici D3 a budoucí severní spojku ČB, jejíž výstavba byla již zahájena.

Bližší informace o předmětu nájmu Vám poskytne REALDOMUS.