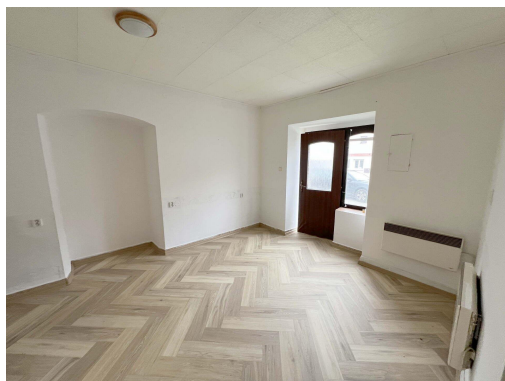


## Pronájem nebytového prostoru v Přešticích

Přeštice



**4 000 Kč**

za měsíc

+500,- zál.na vodu + el.en.  
na vlastní smlouvu



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:**

[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor umístěný v rodinném domě na Havlíčkově náměstí v Přešticích, nedaleko náměstí. K dispozici je jedna místnost se sociálním zařízením. Samozřejmostí je vlastní vstup z hlavní ulice, na podlaze je zcela nově položená plovoucí podlaha, vytápění zajištěno prostřednictvím několika přímotopů, je osazena nová pojistková skříň, prostor je vymalovaný. Užitná plocha cca 20 až 25 m<sup>2</sup>. Ohřev vody zajištěn prostřednictvím nového průtokového ohříváče. Prostor je ideálně vhodný jako kancelář, kontaktní místo, nabízí se i využití pro služby typu masáže, pedikúra, kosmetika, zásilkovna, obchod a podobné využití. V Přešticích je veškerá základní občanská vybavenost. Výhodou je dobré dopravní spojení s okolními městy. Svoz odpadů zajišťuje město, nájemce uzavírá samostatně smlouvu o zajištění této služby. Předání možné ihned. Energetický štítek nedodán = en. třída tedy stanovena jako G.