

## Neplatíte provizi RK. Pronájem klimatizovaných komerčních prostor 101m<sup>2</sup>

Tomešova, 60200, Brno-střed, Brno

**240 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měs. inkaso a služby

Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří****Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)

|                          |                    |                               |                                      |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 101 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím kontaktujte mě pouze emailem, jsem na dovolené a ozvu se vám po dovolené 24.4.2025. Neplatíte provizi RK. Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované komerční prostory o UP 53,65m<sup>2</sup> (2 kanceláře + chodba s kuchýnkou a 2x WC, pronajmout lze jako celek nebo každou místnost zvlášť) na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). K dispozici jsou prostory ve 4.NP, kanceláře o výměře 53,65m<sup>2</sup> (2 místnosti 21,7m<sup>2</sup> a 24,4m<sup>2</sup>, kuchýňka na chodbě, 2x WC). Parkování na ulici (modrá zóna C, do 17 hodin zdarma). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 Kč/měs nebo venkovních parkovacích stání za 700,-Kč/měs. Záloha na inkaso a služby 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měs (to je 2.150,-Kč/měs v případě pronájmu celku). Vytápění: vlastní plyn. kotel. Internet, datové rozvody. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné. K dispozici ihned (prostory jsou uklizené a vymalované). Cena 240,-Kč/m<sup>2</sup>/měs (to je 12.870,-Kč/měs v případě pronájmu celku, pouze v případě pronájmu plátcí DPH bude k nájemnému přičítáno i DPH). Případně jsou k dispozici ještě prostory 85m<sup>2</sup> v 5.NP a 32m<sup>2</sup> ve 2.NP. Půdorysný plánek je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou převážně dlouhodobí nájemci, převážně projektanti, architekti, apod.