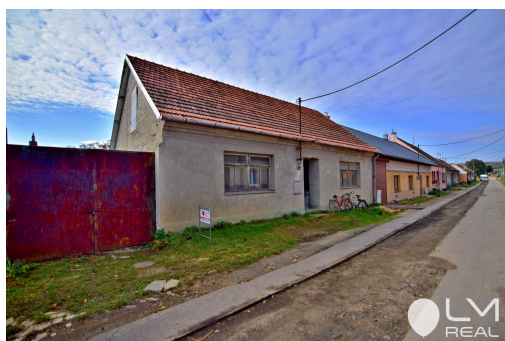


Prodej domu s opravenou střechou z pálených tašek, s pěkným rovinatým pozemkem 1091 m²

Trstěnice



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděříčová
Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:
madericova@lmreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	466 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1091 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám nabídnout ke koupi dům se zastavěnou plochou 135 m² v řadové zástavbě v obci Trstěnice u Moravského Krumlova. Jedná se o dům s půdorysem do tvaru L a s uzavřeným dvorem zajišťujícím žádané soukromí, s navazující hospodářskou budovou a s vjezdem do zahrady.

Pozemky mají plochu: zastavěná plocha a nádvoří 466 m², zahrada 625 m².

Praktickou obslužnost domu Vám z ulice zajistí vjezd vraty. Dle evidence byl dům dokončený v roce 1960, původní stavba je údajně z konce 19. století.

To nejdůležitější - střecha - je v pořádku. Krytina střechy je nově z pálených tašek, je zde izolace proti vodě, krovy jsou původní a po kontrole, vyměněny latě a část okapů s podbitím.

Svislé konstrukce jsou z tvárnic, cihel, včetně jejich kombinací.

Přípojka na elektřinu je nová, s hlavním jističem 3 x 25A, a samozřejmě s novou revizí. U domu jsou pak přípojky plynová, vodovodní a kanalizační. Nyní se v obci zhotovují dešťová kanalizace a chodníky

Na uzavřeném dvoře je původní kopaná studna, která vám ušetří velkou část výdajů za vodu. Ze dvora je také vstup do sklepa s nádherně klenutým stropem, ve kterém je celoročně chladno, a proto se zde může dlouho uchovávat zelenina i ovoce, které si můžete sami na zahradě vypěstovat, a také vstup na prostornou půdu. Ta Vám umožní, pokud budete potřebovat další prostor, vestavbu.

Dispozice domu: chodba, kuchyň, ložnice a 2 menší místnosti. Z chodby se vstupuje po schodišti na dvůr. Stávajícím zdrojem tepla jsou kamna.

Zahrada má sympatických 625 m² navazuje průjezdem na hospodářskou budovu.

V obci je obecní úřad, škola, školka, obchod, knihovna, koupaliště, hostinec, hřiště fotbalové a víceúčelové a má zde sídlo několik firem.

Do Moravského Krumlova 13 km, do Znojma 25 km.

Rádi Vám dům předvedeme.