



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00014

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor 5000 m<sup>2</sup> - 22620 m<sup>2</sup>

Podhradská, 35002, Cheb



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5000 m<sup>2</sup> do 22620 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici ihned 11 310 m<sup>2</sup> v případě že budete mít zájem o větší plochu je možnost dostavět dalších 11 310 m<sup>2</sup> do 9 měsíců od podepsání smlouvy.

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

- modul sloupů 24 x 12 m

- přímý vjezd 2 /v případě větších prostor + 2
- doky 24 stávající /v případě větších prostor + 26
- parkovacích stání 42 /v případě větších prostor + 28
- sprinklerový systém ESFR
- Certifikace BREEAM - Excellent

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v ideální lokalitě blízko německých hranic, což usnadňuje zásobování Německa. Mezinárodní letiště v Karlových Varech je vzdáleno 45 minut jízdy. Poblíž vede silnice I/21, která se napojuje na dálnici D5 z Prahy do Rozvadova, a přímo v areálu je zastávka autobusu městské hromadné dopravy. Město se nachází na evropském železničním koridoru z Prahy do Norimberku, a místní trať zajišťuje spojení s pohraničními oblastmi Německa a Česka. Kontejnerový terminál v německém Wiesau je vzdálen 33 km a terminál v Hofu se nachází 54 km od areálu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.