

Prodej domu 4+1, obklopen zelení, velmi klidná lokalita, Zákolany

27328, Zákolany



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1028 m ²
Plocha zahrady:	921 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme dřevěný dům o dispozici 4 + 1, situovaný v naprosto klidné lokalitě, která je ze všech stran obklopena lesem, což vytváří jedinečné prostředí pro relaxaci a únik od ruchu města. Přesto je dům v pohodlné docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti obce. Postaven byl v roce 1990 a nachází se v původním, ale velmi udržovaném stavu.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj (23,28 m²) se vstupem na terasu ideální pro ranní kávu s výhledem do přírody, dále samostatnou kuchyni (13,9 m²), ložnici (9,48 m²), koupelnu s vanou (4,63 m²), WC a komoru. V patře se nachází další prostorná ložnice (14,11 m²) s terasou a výhledem do zeleně, další ložnice (14,7 m²), WC a komora. Suterén domu, který je zděný, zahrnuje garáž o velikosti cca 22 m², sklep o velikosti cca 35 m² a technické zázemí

domu s plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a bojlerem. Dům je napojen na vodu z vlastní studny i obecního vodovodu.

Na udržované zahradě o rozloze 921 m², osázené vzrostlými stromy, se nacházejí kůlny a dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci či aktivity pro děti. Pozemek je rovinný a plně připravený pro odpočinek uprostřed přírody.

Lokalita v Zákolanech nabízí klidné venkovské prostředí s několika základními občanskými službami, jako jsou obchody, restaurace a veřejné služby. Z obce je dostupný vlak do Prahy, Kladna nebo Kralup nad Vltavou, případně autobusová doprava.