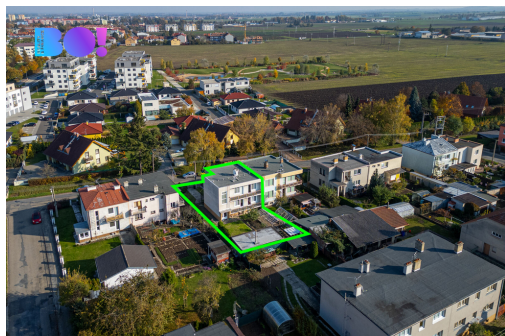


Prodej rodinného domu 252 m², pozemek 502 m², Prostějov

V polích, Prostějov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Plocha sklepu:	69 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám představuje skvělou příležitost k pořízení dvougeneračního domu v klidné a příjemné lokalitě Prostějova.

Tento prostorný dům je ideální jak pro rodiny hledající pohodlné bydlení. Dům se nachází na pozemku s krásnou slunnou zahradou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Zahrada je dobře udržovaná a nabízí dostatek soukromí. Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Ve sklepě se nachází další kuchyň, místnost s posezením, kterou lze využít třeba jako domácí wellness, technická místnost a garáž pro dvě auta.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru a soukromí pro každou rodinu. První bytová jednotka: Vstup do této části je zajištěn samostatným vchodem z hlavní chodby. Obsahuje prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a samostatný wc. Velká plastová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zahrady.

Druhá bytová jednotka: Rovněž nabízí stejné dispozice jako první, což dává možnost variabilního využití, například jako pronájem pro další rodinu, přátele nebo jako kancelářské prostory. Dům prošel několika vylepšeními, včetně 5 let staré střechy, která zajišťuje bezproblémové bydlení. Nový plynový kotel na vytápění zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění celého domu a nová plastová okna.

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova s dobrou dostupností k občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. V okolí je také dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity. Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a flexibilní bydlení v klidné lokalitě. Je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako možnost pro podnikání.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste osobně zažili kouzlo tohoto skvělého domu! Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na prohlídku s Vámi.