

## Industrial park Pardubice, pronájem skladových prostor

Nádražní, 53351, Pardubice VII, Pardubice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

**Celková plocha:** 7800 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** skeletová

**Účel budovy:** Sklad

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování a lehkou výrobu v Rosicích u Pardubic.

### Specifikace

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška pod vazníky 10,2 m
- LED osvětlení
- sloupy 12 x 22,5 m
- sprinklery typu ESFR
- systém elektrické požární signalizace
- zařízení pro odvod kouře a tepla
- společná vrátnice pro celý oplocený areál
- kancelářské prostory a zázemí dle potřeb klienta

### Lokalita

- park je součástí Pardubicko-Hradecké aglomerace
- nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně
- vynikající dopravní, silniční i železniční dostupnost