

Moderní rodinný dům v klidné lokalitě Plzně v Bukovci na Chlumku DŮM 02B

Na Chlumku, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení pro sebe a svou rodinu? Je pro Vás důležitá lokalita? Chcete moderní bydlení ve městě, ale je pro Vás důležitý klid a blízkost přírody? Nabízíme Vám řešení.

Nový unikátní projekt výstavby šesti rodinných domů ve dvou etapách výstavby, klade důraz na nejnovější technologie, ekologii a vysoké nároky na životní styl budoucích obyvatel.

O projektu

Rodinné domy přirozeně navazují na své okolí, velké prosklené plochy a balkóny umožní propojení se zahradou a s okolní zelení. Důraz se klade na moderní a kvalitní zpracování domu ve všech svých podobách. Praktické dispoziční řešení domů a dvojdomů, Kvalitní materiály a zařizovací předměty, moderní technologie a úsporné řešení nákladů na provoz budoucích obyvatel domů.

Zahájení výstavby začalo 9/2024 a dokončení se plánuje na 12/2025.

Hlavní přednosti projektu

Architektonické ztvárnění budov i interiérů

Praktické řešení dispozičních prostor, terasa, balkon, zahrada

Moderní technologie

Vysoký standard zpracování a nadčasový design

Důraz na ekologii, úsporu nákladů provozu domu a energetickou náročnost

Rodinný dvojdom 2B

Nechte se okouzlit a bydlíte v domě, který Vám splní Vaše sny. Předmětem nabídky k prodeji je prostorný rodinný dům ve výstavbě (v projektu označen DŮM 02B) s termínem dokončení v prosinci 2025 v žádané lokalitě v Plzni Bukovci. Dvojdom o dispozici 4+kk o celkové podlahové ploše cca 173 m² bude dispozičně rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ale také s terasou a odpočinkovou zónou. V přízemí bude dále koupelna a schodišťová hala. Tento nabízený dům má v přízemí garáž o velikosti cca 37 m². V prvním patře budou tři obytné pokoje, dvě šatny, druhá koupelna a prostorný balkon. V celém domě bude mnoho úložného prostoru.

Moderní technologie jako jsou rekuperace vzduchu Vám snadno zpříjemní život. Z mnoha vybíráme např. tepelné čerpadlo s možností i chlazení, podlahové topení, příprava pro elektrické předokenní žaluzie atd. Rozvod TV a příprava slaboproudu. Nemalý důraz je kladen na ekologii, úsporu nákladů provozu domu a energetickou náročnost. Dům bude zateplený, okna budou izolační, rekuperace vzduchu zajistí nižší náklady, střecha na domě bude porostlá bezúdržbovou zelení s přípravou pro osazení solárními panely.

Rodinný dům bude součástí pozemku o celkové výměře 488 m². Pozemek bude oplocený. Na pozemku bude terasa navazující na obývací pokoj domu, kde bude možné odpočívat a relaxovat s rodinou nebo posedět s přáteli. Parkování bude možné v garáži nebo před domem na vlastním pozemku.

Lokalita

Dům bude v klidné, atraktivní části v Plzni Bukovci jen pár minut od šumu města a jen pár kroků od ticha přírody. Věříme, že si zamilujete procházky podél řeky Berounky a nádherné výhledy na její zákoutí. Veřejná hromadná doprava je v docházkové vzdálenosti od domu. Pokud hledáte klidné bydlení v Plzni, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám podáme kompletní informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku.