

Historický dům pod ikonickou horou Říp

Kostomlaty pod Řípem



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:

daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si dům s duší v malebné obci Kostomlaty pod Řípem, který vás okouzlí na první pohled. Tento historický dům z roku 1883, o podlahové ploše 224 m² a dispozici 6+1, je zasazený do srdce překrásné krajiny, s ikonickou horou Říp na dohled. Na pozemku o rozloze 471 m² naleznete klidné útočiště s naprostým soukromím a jedinečnou atmosférou.

Dům se nachází v původním stavu, což skýtá jedinečnou možnost přizpůsobit jej dle vlastních představ a potřeb. Topení je zajištěno plynovými kamny typu WAW, která poskytují komfortní vytápění i během zimních měsíců. Teplou vodu zajišťuje bojler, který vám umožní pohodlný provoz domácnosti. Dům je napojen na všechny hlavní inženýrské sítě - elektrickou energii 230V a 400V, plyn, vodovod a kanalizaci. Tato historická nemovitost disponuje šesti prostornými místnostmi a kuchyní, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život nebo další možné využití, jako je podnikání, umělecká tvorba či pronájem.

Na pozemku naleznete i velkou stodolu, jejíž prostory jsou ideální pro dílnu, sklad, nebo mohou sloužit jako prostorná garáž. Uzavřený dvůr, který dům obklopuje, vám poskytne maximální soukromí a nabízí útulný prostor pro venkovní posezení, zahrádku nebo bezpečné místo pro děti na hraní.

Obec Kostomlaty pod Řípem je místem s jedinečnou atmosférou a krásnými výhledy na krajinu Českého středohoří, včetně slavného vrchu Řípu, který je symbolem české historie. Okolní příroda láká k dlouhým procházkám, výletům na kole či piknikům na čerstvém vzduchu.

Dům leží přímo v centru obce, 100m od autobusové zastávky, restaurace a obchodu. V obci je také zastávka vlaku a školka.

Vše ostatní vyřídíte v blízké Roudnici nad Labem (10 min) , Mělníku (13 min) a vzhledem k blízké dálnici D8 jste v Praze za 30 min.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto výjimečného domu, kde se spojují historie a příroda s možnostmi moderního bydlení. Tento dům čeká na nového majitele, který mu navrátí jeho původní lesk a vytvoří z něj místo s nezaměnitelným charakterem.

Je dokonalou volbou pro ty, kdo hledají něco víc než jen bydlení – je to domov, kde historie dýchá na každém kroku. Přijďte a objevte kouzlo tohoto výjimečného místa!