

Byt 1+kk + předzahrádka zasklená, 69,4 m², Novostavba, Praha 9 - Letňany

Hlučkova, Praha 18, Praha



6 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s předzahrádkou ve zvýšeném přízemí novostavby kolaudované 2018. Z poloviny je předzahrádka zasklená (hliník/sklo) což zvětšuje užitný prostor k bydlení, zasklení lze v létě otevřít.

Byt se skládá z chodby 3,6 m², kde se nachází vestavěná skříň, dále koupelna s toaletou dohromady o velikosti 3,7m², zde se nachází sprchový kout a pračka. Obývací pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 23,5 m² s novou kuchyňskou linkou s lednicí, mikrovlnou troubou, digestoří a varnou deskou. Z obývacího pokoje na vstup na předzahrádku 40 m², která je tvořena z části zasklenou terasou a částí travnatou plochou. Bezpečnostní vchodové dveře, interiérové dveře + obložkové zárubně, na podlaze dlažba a plovoucí podlaha, na stěnách štuk. K bytu náleží sklepní kóje.

Nedaleko se nachází velké nákupní centrum OC Letňany, lesopark, Aquacentrum Lagoon, v docházkové vzdálenosti jsou obchody s potravinami Penny, restaurace, jazyková škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení a další. Osobní

vlastnictví , nízké měsíční poplatky, možnost financovat hypotečním úvěrem.

Interiér 28,8 m2, zasklená terasa 16,4 m2, předzahrádka 24,2 m2, sklep 3,1 m2

Doporučuji prohlídku..