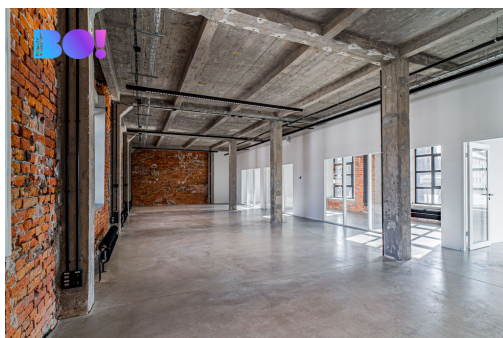
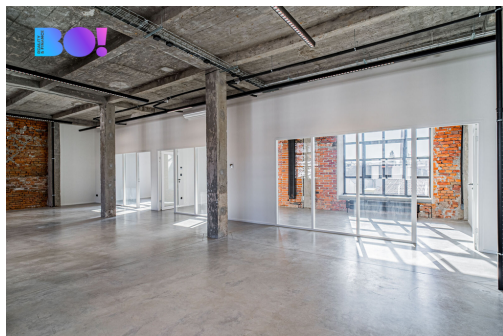


Pronájem kancelářského prostoru 64,2 m², Tovární, Český Těšín

Tovární, Český Těšín



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Brusírnu v Českém Těšíně zná snad každý.

Z původní nemovitosti zbyla pouze železobetonová konstrukce a nyní je ve zcela novém kabátě.

Lepší budovu s jedinečnou atmosférou industriálního ducha, která je kousek od nádraží, obchvatu a polských hranic, nenajdete.

Ve vrchním patře nabízíme reprezentativní kancelářské prostory, vhodné pro široké spektrum využití. Privátní kanceláře, ateliéry či kreativní studia.

Dispozice a velikost prostoru viz půdorys:

- a) 27,4 m²
- b) 43,7 m²
- c) 64,2 m²

nebo celek několika kanceláří 134 m².

Lukrativní rozdělený prostor obsahuje:

- oddělené kanceláře
- klimatizovanou jednotku
- okna s elektrickými žaluziemi

Prostor se snadno přizpůsobí záměru využití kancelářských ploch.

K dispozici je kuchyňský kout, sociální zařízení se dvěma toaletami a úklidovou komorou.

Klimatizace, vzduchotechnika, betonová podlaha, vysoké stropy, velká okna a elektrické žaluzie.

Dvůr areálu může sloužit jako odpočinková zóna a součástí je parkovací stání.

Extenzivní zelená střecha mimo jiné zlepšuje mikroklima a kvalitu vzduchu v okolí budovy.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby a je vyžadována dvou měsíční kauce + DPH.

Provize realitní kanceláře je ve výši 9 000 Kč + DPH.

K dispozici ihned.

Chcete se stát prvním nájemníkem? Domluvte si osobní prohlídku.