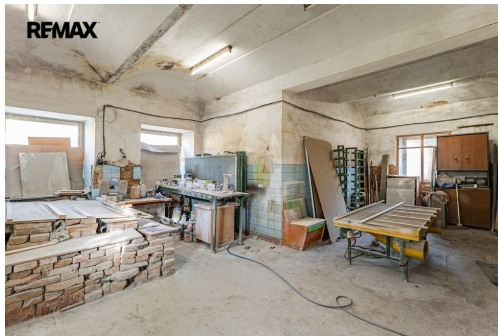
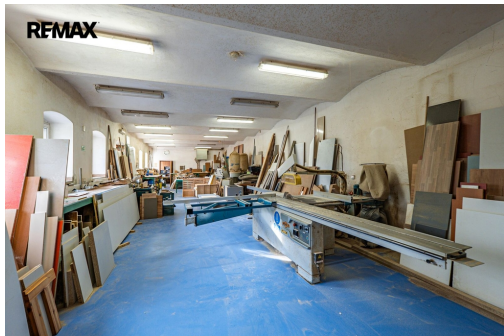
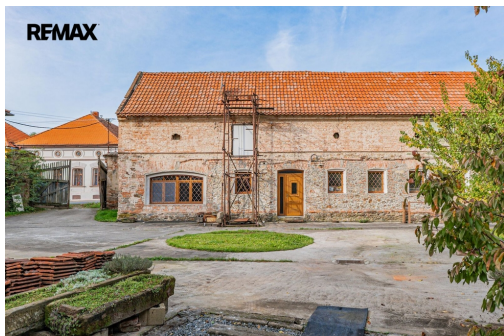


## Soubor tří budov v obci Vrbčany

Vrbčany



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	507 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2270 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám soubor tří budov v malebné obci Vrbčany. Tato unikátní nemovitost nabízí skvělou příležitost pro klidné bydlení s možností vlastního podnikání.

Prvním objektem v areálu je hlavní budova, která se skládá ze 2 velkých místností, chodby, podkroví a přízemí disponuje užitnou plochou 133 m<sup>2</sup>. Druhá budova je stodola s užitnou plochou 215 m<sup>2</sup> a třetím objektem je dílna o 3 místnostech s podkrovím a užitnou plochou 159 m<sup>2</sup> v přízemí, dílna má 2 obytné místnosti a třetí místnost je výrobní prostor. Půdní prostory nad dílnou i v hlavní budově mají stejný půdorys jako objekty a stejnou užitnou podlahovou plochu. Dále jsou zde menší původní sklípky.

Nemovitosti jsou umístěny na rozlehlé parcele o výměře 2270 m<sup>2</sup> s velkým uzavřeným dvorem a vlastní studnou, která

je zdrojem vody. Část dvora je vybetonována a zpevněna pro provoz vysokozdvížného vozíku, druhá část slouží jako zahrada. Některé budovy jsou v původním stavu a některé částečně zrekonstruovány, započaté rekonstrukce zatím nejsou dokončeny a zkolaudovány. Nabídneme vám nový projekt s možností dalšího využití.

Vybavení zahrnuje plastová okna a dveře v dílně. V hlavní budově jsou okna starší dřevěná, stejně tak jako schodiště a dveře. Na podlahách najdete dlažbu, pouze v dílně je litá pryskyřice.

K vytápění slouží kotel na tuhá paliva se zásobníkem na hnědé uhlí. V současné době se plánuje obecní vodovod. K dispozici je septik, ovšem obecní přípojka na kanalizaci je vyvedena, stačí pouze revizní šachta a napojení.

Obec Vrbčany se nachází přibližně 17 km západně od města Kolín a 20 km východně od hlavního města Prahy. V obci jsou potraviny, hostinec, autobusová zastávka je vzdálena 200 m a vlaková zastávka 1 km.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.