

Pronájem bytu 3+kk, Šiklové, Smíchov, 37 900 Kč/měs, 92 m²

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

**37 900 Kč**
za měsíc*Ideální
nájemce*vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 7.200,-Kč,
poplatek za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme zcela nový byt o dispozici 3kk s celkovou užitnou plochou 92m² se sklepem a lodžii.

Byt se nachází ve 2.patře novostavby cihlového domu na pražském Smíchově, jen pár kroku od stanice metra B Anděl. Skládá se z velké vstupní chodby, ložnice a dětského pokoje (oba pokoje mají vstup na balkón s orientací do vnitrobloku), koupelny zařízené sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt se nabízí nezařízený. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči - lednice myčka, varná deska, digestoř a trouba.

Byt se nachází ve velmi lukrativní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností v jednosměrné ulici Šiklova.

Tramvajová zastávka Na Knížecí se je necelou minutu chůze od domu. Stanice metra B Anděl cca 2 minuty chůze. Dále několik restaurací, kaváren a barů. OC Nový Smíchov je od domu 10 minut chůze nebo jednu stanici tramvají.

Byt je k dispozici od 1.10.2026

Zálohové platby obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.