

Prodej zavedeného hotelu s restaurací, Blšany

Náměstí, Blšany



Neuvedeno za nemovitost

Obchodováno na nákupní nabídku. Včetně právního servisu a služeb. Cena k jednání



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	384 m ²	Užitná plocha:	1360 m ²
Plocha parcely:	1199 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotelový a restaurační areál s dlouhodobě fungujícím provozem se nachází přímo na náměstí v Blšanech na hlavní trase I/27 (E53) mezi Žatcem a Plzní. Díky výborné poloze, stabilní a pravidelné klientele a možnosti převzetí bez dalších investic je ideální volbou pro investory.

Hlavní přednosti areálu:

- Fungující provoz s návratností – hotel i restaurace mají dlouhodobě stabilní klientelu a osvědčený provoz zaměřený na ubytování turistů, firemní klientelu i soukromé akce.
- Strategická poloha – umístění přímo na náměstí městečka Blšany, na hlavní silniční trase a v blízkosti dálnice D6. Dojezd do Prahy i Karlových Varů cca 50 minut.
- Výborný technický stav – obě budovy jsou ve velmi dobrém stavu a připraveny k okamžitému převzetí a pokračování

v provozu.

Dispozice a kapacity:

Hotelový komplex tvoří dvě propojené budovy – novostavba hotelu (kolaudace 2010) a zrekonstruovaný motorest (rekonstrukce 1996).

- Celková plocha pozemku: 1 199 m²
- Budova hotelu: 10 pokojů, kapacita 33 lůžek (možnost rozšíření na 45 míst). Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení a odpovídají tříhvězdičkovému standardu. Součástí hotelu je recepce, snídaňová/jednací místnost pro 25 osob, zázemí pro personál, skladovací prostory a kotelna. K budově je napojená zastřešená terasa.
- Budova motorestu: restaurace s kapacitou 55 míst, vinárna pro 35 osob a taneční sál až pro 100 hostů. Součástí je kompletně vybavená kuchyně s nerezovými spotřebiči. V budově se dále nachází byt 4+1, mezonetového typu, o výměře 101 m², vhodný pro majitele nebo správce areálu.
- Další prostory: uzavřený dvůr s možností parkování. Možnost příjezdu do dvora je jak z hlavní ulice (náměstí), tak z vedlejší ulice.

Konstrukce a technické parametry:

- Hotel: zděná budova s železobetonovými stropy, plastová okna s izolačním dvojsklem, úsporný provoz díky systému ovládání elektřiny pomocí karet.
- Motorest: zděná stavba z roku 1910, kompletní rekonstrukce proběhla v roce 1996.
- Vytápění: ústřední plynové vytápění v obou budovách.
- Přípojky: veřejný vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vlastní studna.
- Celkový stav: výborný technický stav, areál je plně připraven k okamžitému provozu.

Lokalita:

Blšany leží v srdci významné chmelařské oblasti, v blízkosti města Žatec a pivovaru Krušovice. Díky své poloze je hotel vyhledávaným místem nejen pro turisty, ale i firemní klientelu a svatební či společenské akce. V okolí se nachází množství turistických a sportovních aktivit, například bývalý prvoligový fotbalový stadion FK Chmel Blšany, naučné stezky, nový park s dětským hřištěm a cyklostezky.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí telefonicky, formou samostatné webové stránky nemovitosti nebo při osobní prezentaci na prohlídce.