

## Prodej louky 20 000 m<sup>2</sup>, Oznice

75624, Oznice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Libuše Martinková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 20 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o rozloze 2 ha je situován na jižně orientovaném svahu nad stávající zástavbou. Lze zažádat o změnu plochy v územní plánu obce, ale až po vyčerpání aktuálně navržené zastavitelné plochy pro obec. V případě zájmu o využití pozemku pouze k jedné stavbě, je vlastník přístupný jednání a zažádat o tzv. výměnu části zastavitelné plochy, která se nachází na jiném místě a kterou on nevyužije celou k zástavbě.

Inženýrské sítě zde nejsou vybudovány a je nutnost řešit alternativně v závislosti na plánované zástavbě (voda - vrt, kanalizace - jímka).

Obec Oznice je situována v údolí na úpatí Hostýnských vrchů a v posledních letech nabývá na popularitě díky klidnému vesnickému bydlení (vede zde neprůjezdná komunikace) a zároveň výborné dostupnosti do Valašského Meziříčí (10 km) i do Vsetína (15 km). Vlaková stanice Bystřička 5 km). Obec i okolí poskytuje bohaté vyžití pro turistiku i kolo, je zde funkční sportoviště, obchod, restaurace a mateřská škola.