

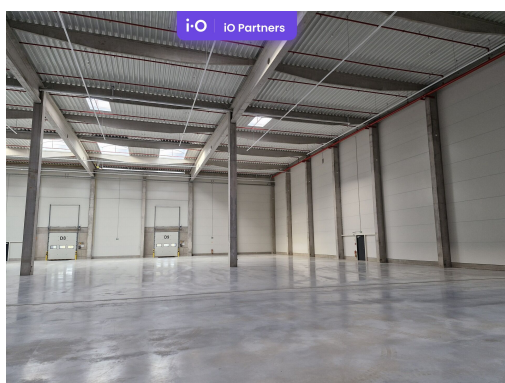


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00019

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5496 m<sup>2</sup>

46346, Příšovice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 496 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality. Nacházejí se přímo u sjezdu z dálnice D10 v Příšovicích, což zajišťuje snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a efektivní distribuci vašich produktů.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realtymix+&utm\\_medium=Realtymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit)

- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém
- doky 7
- přímý vjezd 1
- administrativa 612 m<sup>2</sup>
- bezpečnostní kamerový systém
- automatická závora a přístup 24/7
- parkovacích stání pro nákladní vozidla 14
- parkovacích stání pro osobní automobily 13
- BREEAM Very Good Certification

#### LOKALITA

Tento prostor se nachází v Příšovicích (Liberecký kraj), přímo u sjezdu z dálnice D10, což zajišťuje vynikající dostupnost a snadný přístup k hlavním dopravním tepnám.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.