

## Prodej velice prostorného pozemku pro bydlení, 2 109 m<sup>2</sup>, v atraktivní části Starých Prachatic,...

Staré Prachatice, Prachatice



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

**Celková plocha:** 2 109 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej atraktivního a velice prostorného pozemku pro bydlení, 2 109 m<sup>2</sup>, situovaný u ulice Vodňanská, pozemek v mírném svahu, s otevřeným výhledem do okolí, v okrajové části Starých Prachatic, Prachatice. Jeden z trojce námi nabízených pozemků, dle KN schváleného návrhu nového GP, pozemek číslo 474/9. Pozemek dle aktuálního Územního plánu a Územní studie určený jako: Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem. El. na pozemku, vodovod a kanalizace nyní mimo dosah, nutno řešit studna/vrt, septik/čistička, následně plánováno dle Územní studie, v budoucí místní komunikaci na dolní hranici pozemku. Územně plánovací informace, Územní studie a Geometrický plán, na vyžádání u makléře zakázky k zaslání v elektronické podobě.