



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00694

## Prodej, byt, 3+kk, 106 m<sup>2</sup>, Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



**32 601 345 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte tento luxusní byt o rozloze 96,5 m<sup>2</sup> se dvěma nádhernými prostornými terasami a dvěma balkony o celkové ploše 151,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v živé a módní čtvrti Praha 7 - Holešovice.

Tento prostorný a stylový byt nabízí prostor a veškerý komfort, který potřebujete pro příjemný životní styl.

Tento vznešený byt si můžete zařídit a vyzdobit podle vlastního vkusu a jako inspiraci použít námi poskytnuté obrázky. Použitím kvalitního nábytku a materiálů budete moci tento světlý obytný prostor oživit a proměnit jej v teplý a příjemný obývací pokoj. Součástí bytu jsou také dvě útulné ložnice pro maximální pohodlí a dvě koupelny se špičkovými materiály. Po doplnění o vynikající parkety a luxusní výzdobu si můžete vytvořit vlastní oázu klidu.

V neposlední řadě se můžete těšit na velkolepou střešní terasu, odkud se můžete kochat úchvatným výhledem na město a pořádat své nejkrásnější akce.

Holešovice se nacházejí v rozvíjející se pražské čtvrti, která je proslulá eklektickou směsicí uměleckých galerií, módních kaváren a živých restaurací. Díky snadnému přístupu k veřejné dopravě se rychle dostanete do centra města a ke všem jeho slavným památkám.

Předpokládaný termín dokončení první čtvrtletí 2025.