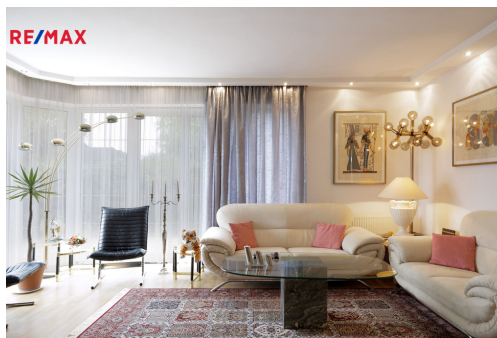


Luxusní dům 4+1 kompletně vybavený, s dvougaráží, zimní zahradou, zahradním domkem a barem

Ke hřišti, Březová-Oleško



23 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu, dále včetně kompletního vybavení domu, zahrady, dílny, salonku, zimní zahrady atd.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail:

michaela.bohatova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	1371 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete luxus, preciznost, kámen, mramor, bar a společenskou místnost, garáž, klid, projekt na bazén, dobrou dostupnost do Prahy a naopak nechcete klasiku, Ikea a každodennost? Pak je tento dům právě pro vás!

V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji krásný, téměř neobývaný rodinný dům o dispozici 4+1 se zastavěnou plochou 139 m², obytnou plochou 171 m² + 30 m dvougaráží, pozemkem 1371 m², s dalším domkem včetně baru, spaní a zimní zahrady s posezením pro 16 osob a s projektem na bazén.

Dům byl navržený pro pohodlný a luxusní životní styl, byl kolaudován v roce 2001 a nachází se ve výjimečně udržovaném stavu, jelikož byl majitelem využíván pouze několik dní v roce. Součástí prodeje je kompletní vybavení domu a zahrady.

Dispozice a vybavení domu

Přízemí:

- prostorný obývací pokoj (30 m²) s krbovými kamny, vstupem na terasu (15,5 m²) a zahradu, velká francouzská okna a dveře
- moderní kuchyně (26,6 m²) s jídelním koutem, vybavená křišťálovým lustrem a podlahovým vytápěním
- technická místnost s elektrickým kotlem a bojlerem na vodu
- dvougaráž (31 m²) s dílnou - vybavení zůstává
- v přízemí je dále podlahové vytápění ve všech hygienických prostorách

První patro:

- tři velké pokoje o velikostech 20 m², 20 m² a 24 m², s kvalitními koberci ve vynikajícím stavu
- masážní vana v koupelně, kamenné desky na sanitárním vybavení v celém domě
- balkon (12 m²) s výhledem do zahrady
- nad tímto patrem se dále rozkládá prostorná půda nad vhodná jako úložný prostor.

Design a materiály: Dům je postaven z kvalitních německých Wienerberger cihel, střešní krytina Bramak. V přízemí i patře se nachází historické a designové doplňky - obrazy, lampy, italský mramor na schodištích, dva gobelíny. Ve druhém patře je navíc "Music room" vybavený gramofonem a designovými velice funkčními reproduktory.

Pozemek a zahrada:

- o velkou udržovanou zahradu pečuje profesionální zahradník
- vlastní studna (24 m hluboká) s kvalitní vodou, možnost připojení na obecní vodovod (hned na kraji pozemku)
- septik, město plánuje připojení na kanalizaci v nejbližší době
- na zahradě se nachází další menší domek, který nabízí přízemní bar a horní ložnici s matracemi
- zimní zahrada se zavírací konstrukcí vhodná pro oslavy a posezení, vybavena 16 židlemi a stoly
- na terase jsou dva kamenné stoly, ideální pro relaxaci či rodinné posezení

Dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí fasády a je pozemek oplocen novým zděným plotem také s novou fasádou. Plastová okna, kvalitní izolace a použití prémiových materiálů zajišťují úsporný provoz i vysoký komfort bydlení.

V případě zájmu o prohlídku tohoto výjimečného domu nás neváhejte kontaktovat a ráda vám pomohu vyřídit i hypoteční úvěr.