



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0017

Prodej rodinného domu 366m², pozemek 1516 m² K Letišti, Cheb - Podhrad

K Letišti, Cheb



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	1516 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Cheb, v Karlovarském kraji. Objekt je zděný, přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený.

Vnitřní dispozice: 1NP vstup, chodba, hala se schodištěm, ložnice s prostornou šatnou, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, dále technickou místnost, koupelnu a WC a samostatným WC, 2NP ložnice s šatnou, samostatná ložnice a poslední ložnice s kuchyňským koutem, koupelna s WC.

Přípojky: el.230/400V, obecní vodovod, obecní kanalizace, vytápění (podlahové a radiátory) a ohřev TV plynovým kotlem, internet.

Na oploceném pozemku se nachází zpevněné parkovací plochy, velká garáž. Vzrostlá zeleň zajišťuje obyvatelům soukromí a klid.

Dům je ve velmi dobrém stavu kolaudace 2003 a nabízí pohodlné rodinné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň blízko nájezdu na D6.

Celková plocha pozemku činí 1516 m².

Cena zohledňuje technický stav střechy

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.