



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 921626

Novostavba rodinného domu 6+1, 234 m², v Plzni Malesicích

Plzeň



17 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Plocha zahrady:	1152 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a útulný rodinný dům 6+1 se zahradou (celková plocha pozemku 1315 m²), v klidné lokalitě městské části Plzeň 9 - Malesice. Stavba, kolaudovaná v roce 2023, má půdorys písmene L s velmi příjemnou jižní a západní orientací. Centrální místností domu je obývací pokoj s francouzskými okny a výhledem do zahrady, propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou tři samostatné pokoje, praktická šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. K dispozici jsou i další promyšlené úložné prostory (vestavné skříně, nábytek).

Velmi příjemné klima v celém domě vytváří hliníková okna s trojskly a elektrickými předokenními roletami, dřevěná plovoucí podlaha a stylová dlažba. Do každé obytné místnosti je rozveden internet. Dům je vytápěn efektivním

elektrickým podlahovým topením se samostatnou regulací jednotlivých místností, v obývacím pokoji je provedena příprava pro instalaci krbu. Na terase domu (kam lze vstoupit z každé přízemní obytné místnosti) se nachází jak zastíněná pergola, tak i další relaxační prostor s venkovní saunou, vířivkou a sprchou. Zahrada je zde především k odpočinku (automatické sekání trávníku, závlaha). K dispozici je zahradní domek na nářadí a techniku, vkusně upravené kamenné svahy jsou osázeny zelení. Přímo na pozemku se nachází dvě parkovací stání, další stání je na vlastním neuzavřeném pozemku přímo před domem. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Místo nabízí především klidné bydlení v kontaktu s přírodou a zároveň výhody krajského města. Městská část Malesice poskytuje spojení městskou dopravou do centra, autem jste u OC Plaza za 9 minut, výborné je napojení na východní městský okruh a výpadovky. Koupí nemovitosti lze financovat i hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu pomůžeme zajistit.